PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Art. L. 126-18, L. 126-20 du Code de la Construction et de l'Habitation
Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme
Délibération n° DCM 2026-04-09 en date du 19 mai 2026 : instauration d'un permis de division de logements

RECEPISSE DE DEPOT

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande :
_____ /_____ /2026

N° d'enregistrement :
PDIV/2026/____

IDENTITE ET ADRESSE DU DEMANDEUR :

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville : Tél. :
Mail :

Cachet de la Mairie, date :

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant. Le délai d'instruction de votre dossier est d'**UN MOIS** et, si vous ne recevez pas de réponse de l'administration dans ce délai, vous bénéficiez d'un permis tacite.

- Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous contacter pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier. En ce cas, le délai au terme duquel la demande est réputée acceptée ne court qu'à compter de la réception des pièces et informations requises.

Les travaux ne peuvent débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou tacite.

ATTENTION : le permis n'est définitif qu'en l'absence de retrait. Dans le délai de quatre mois après la date d'intervention du permis, l'administration peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

Le dossier doit être déposé en trois exemplaires (quatre pour un immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques).

PIECES A JOINDRE AU DOSSIER

✔ Le présent formulaire de demande d'autorisation préalable à la division comportant :

- Identité du demandeur, adresse, n° SIRET ou date de naissance,
- Identité du ou des propriétaires
- Localisation et désignation de l'immeuble ou du logement existant,
- Descriptif des travaux et équipements divers ajoutés,
- Renseignements relatifs au logement créé,
- Engagement et signature.

✔ Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux

✔ Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R. 1334-12 du Code de la santé publique.
Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.

✔ Une copie d'un état mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante (Diagnostic Technique Amiante) mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.

✔ Votre demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.)

Oui
Non

(Le cas échéant, l'autorisation d'urbanisme tient lieu d'autorisation préalable de division mais ce formulaire doit être rempli cependant)

I. IDENTITE DU DEMANDEUR

- **Vous êtes le propriétaire du logement** : **OUI** **NON**
- **Vous êtes un mandataire du propriétaire** : **OUI** **NON**

Si oui :

A quel titre : _____

Activité exercée : _____

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : _____

_____

- **Vous êtes un particulier :** **OUI** **NON**

Si oui :

Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

Date de naissance : _____/_____/_____ Lieu de naissance : _____

- **Vous êtes une personne morale** : **OUI** **NON**

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : _____

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, …) : _____

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

II. COORDONNEES DU DEMANDEUR

N° de la voie : _____ voie : _____

Lieu-dit : _____ BP : _____

Code postal : _____ Localité : _____

✆ : _____/_____/_____/_____/_____ Courriel : _____

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé réception.

III. IDENTITE DU(DES) PROPRIETAIRES (si différent du demandeur)

- **Vous êtes un particulier :** **OUI** | **NON**

Si oui :

Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

Date de naissance : _____/_____/_____ Lieu de naissance : _____

Adresse

N° de la voie : _____ voie : _____

Code postal : _____ Localité : _____

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

- **Vous êtes une personne morale** : **OUI** **NON**

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : _____

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, …) : _____

Siège social

N° de la voie : _____ voie : _____

Code postal : _____ Localité : _____

Représentant de la personne morale :

Madame | Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

IV. RENSEIGNEMENTS GENERAUX RELATIFS A L'IMMEUBLE

- **Localisation** :

N° de la voie : _____ voie : _____

Lieu-dit : _____ BP : _____

Code postal : _____ Localité : _____

- **Type d'habitat** : Maison individuelle Immeuble collectif
- **Régime juridique de l'immeuble** : Monopropriété Indivision Copropriété
- **Période de construction de l'immeuble** :

  Avant 1949

  De 1949 au 30 juin 1997

  Après le 1er juillet 1997

- **Références cadastrales** : Section ☐☐ N° ☐☐☐☐

- **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police** ?

  - Insalubrité : OUI ☐ NON ☐
  - Arrêté de péril : OUI ☐ NON ☐
  - Interdiction d'habiter : OUI ☐ NON ☐

Précisez : _____

- **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

  OUI ☐ NON ☐

- **Votre immeuble présente-il des éléments architecturaux classés ?**

  OUI ☐ NON ☐

- **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

  ☐ Création d'un ou plusieurs logements pour mise en location future
  Pour chaque logement créé :

  Bail unique
  Baux multiples

  ☐ Création d'un ou plusieurs logements pour mise en vente future

  ☐ Autres, précisez : _____

  _____

NB : si vous avez l'intention de louer un ou des logements concernés sur le périmètre du permis de louer entré en vigueur sur la commune le 1er mars 2023, vous devrez procéder à une ou des demande(s) d'Autorisation Préalable de Mise en Location (APML). Le périmètre d'application du permis de louer est consultable en ligne sur le site internet de la collectivité (mairie-angerville.fr).

V. RENSEIGNEMENTS SUR LA DISTRIBUTION ACTUELLE DE L'IMMEUBLE

- **Bâtiment :** _____ Porte : _____ Etage du logement : _____
- **Surface de plancher** : _____m^2
- **Usage mixte professionnel et d'habitation** : OUI NON
- **Nombre de places de stationnement :** _____
- Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

  Type de Logement (nombre de pièces principales) :

  1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus
- Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement n° 1 :

Lot de copropriété n° (le cas échéant) : _____

Surface de plancher : _____m^2

Logement concerné par la division : OUI NON

Type de Logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n° 2 :

Lot de copropriété n° (le cas échéant) : _____

Surface de plancher : _____m^2

Logement concerné par la division : OUI NON

Type de Logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n° 3 :

Lot de copropriété n° (le cas échéant) : _____

Surface de plancher : _____m^2

Logement concerné par la division : OUI NON

Type de Logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

_____

_____

_____

VI. DESCRIPTION DES TRAVAUX

- **Création de surface** :

OUI NON

Si oui : surface de plancher créée en m^2 : _____

- **Nombre de logements créés à la suite de la division** : _____

- **Surface de plancher des futurs logements** :

Logement n° 1 : _____m^2 Logement n° 2 : _____m^2 Logement n° 3 : _____m^2

Logement n° 4 : _____m^2 Logement n° 5 : _____m^2 Logement n° 6 : _____m^2

Complétez si nécessaire :

Réfection de la toiture : OUI NON

Rénovation totale du logement : OUI NON

Autres : Réalisation de travaux d'isolation, réalisation de travaux de plomberie, réalisation de travaux d'électricité, …

VII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

- **Locaux accueillant les ordures ménagères** :

  OUI NON

- **Parties communes** :

  OUI NON

  Si oui :

  Présence d'extincteurs dans les parties communes :

  OUI NON

  Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes (interdite)[1] :

  OUI NON

- **Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé** :

  OUI NON

- **Nombre de places de stationnement créées** : _____

- **Nombre de places de stationnement supprimées** : _____

[1] Nota : les détecteurs doivent être installées à l'intérieur des logements ; en revanche, « il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d'habitation » (cf. Arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R. 129-12 à R. 129-15 du code de la construction et de l'habitation – article 6)

Logement n°…….

Remplir une fiche par logement créé

VIII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX LOGEMENTS CRÉÉS

- **Bâtiment** : _____ **Porte** : _____ **Etage du logement** : _____
- **Surface de plancher** : _____m^2
- **Type de Logement (nombre de pièces principales) :**

  1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus
- **Hauteur sous plafond** : _____M
- **Volume habitable** : _____M^3
- **Ouverture donnant l'air libre des pièces principales** : OUI NON
- **Surface des baies** des pièces principales donnant à l'air libre : _____
- **Eau potable** : OUI NON
- **Evacuation des eaux usées** : OUI NON
- **WC :** OUI NON

  Si oui : dans le logement dans l'immeuble

  Individuels collectifs

  Equipement des WC : ventilation

  Conduit de ventilation : OUI NON
- **Salle de bain** : OUI NON

  Equipements : baignoire douche lavabo ventilation
- **Cuisine** : OUI NON

  Equipements : évier appareil de cuisson ventilation

<u>Energie :</u>

- **Production d'eau chaude** : OUI NON

  Individuelle collective

  Si oui :

  Gaz fioûle électricité autres précisez : _____
- **Chauffage** : OUI NON

  Individuel collectif chauffage d'appoint

  Si oui :

  Gaz fioûle électricité Pétrole, bois autres précisez : _____
- **Electricité – ligne de terre** : OUI NON

IX. ENGAGEMENT ET SIGNATURE

- ✓ **J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.**
- ✓ **Je soussigné(e),** Madame, Monsieur ……. auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à : …….

Le :

Signature du demandeur :

Les informations recueillies dans le présent formulaire font l'objet d'un traitement par la commune, en sa qualité de responsable de traitement, aux fins d'instruction de la demande d'autorisation préalable de division et de suivi administratif du dossier. Ce traitement est nécessaire à l'exécution d'une mission d'intérêt public dont est investie la commune.

Les données collectées sont destinées aux services municipaux compétents et, le cas échéant, aux administrations ou organismes appelés à intervenir dans l'instruction de la demande. Elles sont conservées pendant la durée nécessaire à l'instruction et au suivi du dossier, conformément aux règles applicables en matière d'archives publiques. Conformément au règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, dit règlement général sur la protection des données (RGPD), et à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement lorsque celui-ci est applicable, de limitation du traitement et, pour des motifs tenant à votre situation particulière, d'un droit d'opposition. Ces droits peuvent être exercés auprès de la commune, aux coordonnées mentionnées dans le présent formulaire. Vous pouvez également introduire une réclamation auprès de la CNIL.